

~NEW LIFE~

東玉川学園2丁目 中古戸建

【スウェーデンハウス施工】

2LDK

販売価格

5,080 (税込)  
万円

交通 ACCESS

東急こども  
の国線 「こどもの国」 駅 徒歩18分



GoogleMap：町田市東玉川学園2丁目28-27



1F : 45.15㎡



2F : 43.68㎡



リビング・ダイニング



キッチン



脱衣所・洗面台



浴室



バルコニー・ウッドデッキ



2階洋室



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先致します。

~Life Information~

- 市立成瀬台小学校 (約770m)
- 市立成瀬台中学校 (約640m)
- 成瀬台幼稚園 (約870m)
- グルメシティ成瀬台店 (約320m)
- 町田成瀬台郵便局 (約380m)
- 成瀬台公園 (約450m)
- セブンイレブン町田成瀬台3丁目店(約470m)

リフォーム内容 (2025年 4月完了予定)

内装工事 (小屋裏収納は除く)

- 床 (1F上張り、2F上張り) 洗面、トイレ床張替
- 漆喰塗り替
- キッチン・浴室・洗面台・給湯器・トイレ交換
- スイッチ・コンセント・照明・インターホン交換、室内クリーニング

外装工事

- 外壁・屋根・雨樋塗装・ウッドデッキ塗装
- ウッドデッキ天板張替え

|       |                          |            |         |
|-------|--------------------------|------------|---------|
| 住所    | 町田市東玉川学園2丁目28-27         |            |         |
| 所在    | 町田市東玉川学園2丁目3300-15       |            |         |
| 地目/権利 | 宅地/所有権                   | 私道負担       |         |
| 土地面積  | 〔公簿〕 132.41 ㎡ ( 39.92 坪) |            |         |
| 接道    | 南東側公道12m 接道約9.5m         |            |         |
| 建物面積  | 〔公簿〕 81.79 ㎡ ( 24.66 坪)  |            |         |
|       | 1F 45.15 ㎡               | 2F 43.68 ㎡ |         |
| 建物構造  | 木造セメント瓦葺2階建              |            |         |
| 種類    | 居宅                       |            |         |
| 間取    | 2LDK                     | 築年         | 2002/9月 |

|       |              |      |         |
|-------|--------------|------|---------|
| 用途地域  | 第一種低層住居地域    |      |         |
| 建蔽率   | 40%          | 容積率  | 80%     |
| 防火指定  | 指定なし         | 高度地区 | 第一種高度地区 |
| その他規制 | 法令上の制限       |      |         |
| 飲料水   | 公営水道         | 下水   | 公共下水    |
| ガス    | 都市ガス         |      |         |
| 駐車場   | 2台 (車種による)   |      |         |
| 現況    | 空室           | 引渡時期 | 相談      |
| 備考    | まもりすまい保険加入予定 |      |         |