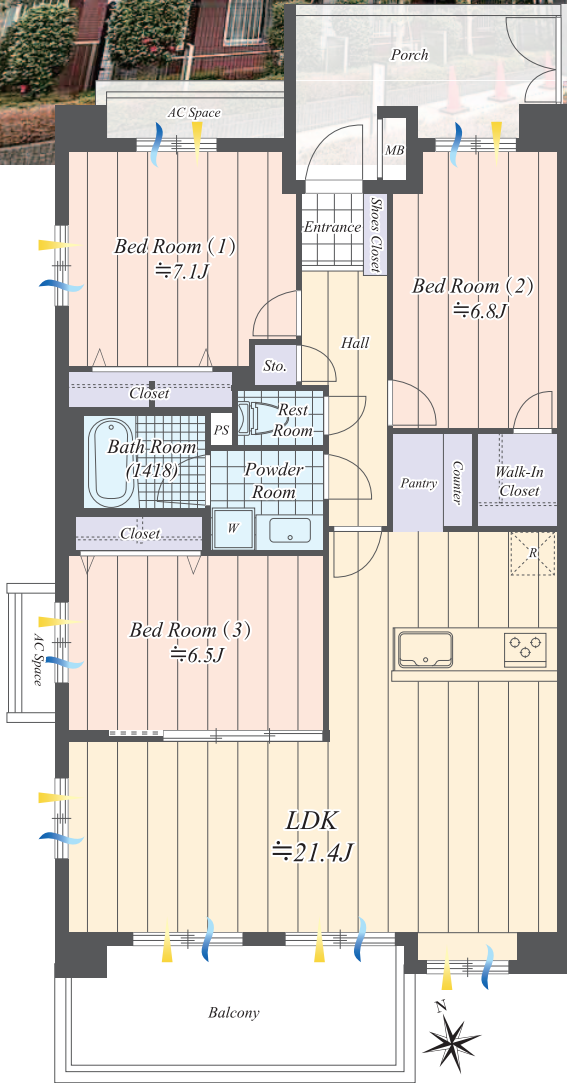


東急田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅徒歩12分  
 大型ショッピングモール「南町田グランベリーパーク」まで徒歩6分の好立地！！



南向き  
 角部屋につき  
 陽当り良好！

TVモニター付  
 インターホン

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

ライフレビュー南町田 201号室 3LDK +WIC+パントリー 専有面積 88.98㎡

- 新規内装フルリフォーム済 (2025年2月21日完成)
- システムキッチン(食洗機・浄水器内蔵シャワー混合水栓・人工大理石トップ・3口コンロ)
- ユニットバス(浴室乾燥暖房機・追焚機能付・アクセントパネル)
- 洗面化粧台(3面鏡LED照明・シャワー水栓)
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 給水管(専有部分内新規)
- フローリング
- 壁天井クロス
- 給湯器
- 分電盤
- 建具・下足入
- 室内クリーニングetc..

価格 5,480万円 (税込)

アフターサービス保証書付

フラット35適合物件

新耐震基準マンション！

- 物件概要
- 所在地/東京都町田市鶴間5-9-39 ■ 交通/東急田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅徒歩12分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造6階建2階部分 ■ 専有面積/88.98㎡(約26.91坪) ■ バルコニー面積/10.40㎡(約3.14坪)
- ポーチ面積/8.53㎡(約2.58坪) ■ 室外機置場面積/3.78㎡(約1.14坪) ■ 総戸数/34戸 ■ 築年月/平成16年8月
- 分譲会社/(株)リビングライフ ■ 施工会社/朝日建設(株) ■ 管理形態/全部委託管理 ■ 管理員の勤務形態/日勤 月～土9:00～15:00
- 管理会社/(株)ライフポート西洋 ■ 管理費/月額12,500円 ■ 修繕積立金/月額18,240円 ■ 駐車場/空無 ■ 土地権利/所有権
- 用途地域/準工業地域 ■ 現況/空室 ■ 引渡可能時期/即時 ■ ペット/飼育可(ペット飼育細則有) ■ 事務所/不可
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス ■ 備考/フラット35適合物件、長期修繕計画書あり ■ 写真撮影日/2025年3月
- Life information
- 市立鶴間小学校 徒歩8分(約590m) ■ 鶴間公園 徒歩10分(約790m)
- セブンイレブン南町田店 徒歩1分(約50m) ■ 南町田グランベリーパーク 徒歩6分(約420m) ■ 南町田病院(内科、外科他) 徒歩6分(約480m)