

# フローレンスパレス矢部 402号室

JR横浜線  
『矢部』駅 徒歩5分

リノベーション工事 2025年3月中旬完成予定

自走式地下駐車場有

安心のアフターサービス付



バルコニーからの眺望



## 2LDK

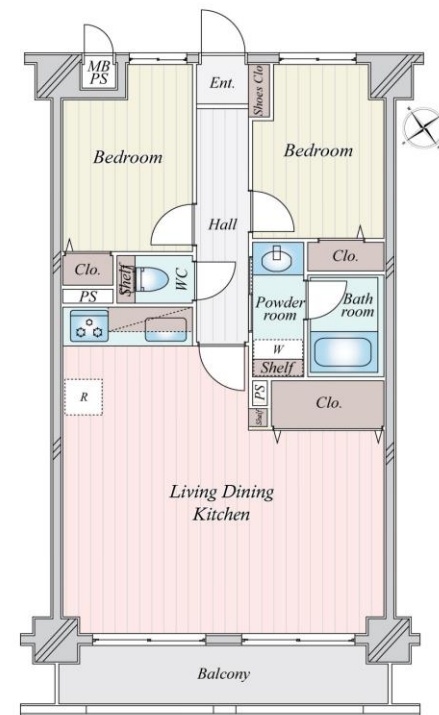
□専有面積

55.55㎡(16.80坪)

販売  
価格

2,398 (税込)  
万円

眺望良好! 南東向き日当たり良好 宅配ボックス有 長期修繕計画有  
富士見小学校区(約800m)・中央中学校区(約900m)



★ 内装フルリノベーション ★

2025年3月中旬完成予定

- システムキッチン交換 ■ユニットバス交換 ■洗面化粧台交換
- 玄関収納交換 ■トイレ交換 ■壁・天井クロス張替え ■給湯器交換
- フローリング貼替 ■フロアタイル貼替 ■建具交換
- ハウスクリーニング etc

<物件概要> ■所在地: 神奈川県相模原市中央区矢部3-13-5 ■構造: 鉄筋コンクリート造  
陸屋根地下1階付5階建 ■築年月: 1995年5月(平成7年) ■総戸数: 27戸 ■所在階: 4階  
■土地権利: 所有権 ■管理費: 11,390円/月 修繕積立金: 16,670円/月 ■管理会社: 新  
日本住管株式会社 ■管理形態: 全部委託巡回 ■現況: 空室 ■引渡日: 内装工事完了後  
2025年2月上旬 ■その他: エレベーター有、司法書士は、弊社指定の司法書士となります。  
敷地内地下駐車場有(空要確認)、ペット飼育不可