

◆◆◆売中古戸建◆◆◆  
**川崎市麻生区**  
 はるひ野5丁目

**Access**

小田急多摩線『はるひ野』駅徒歩**6**分  
 小田急京王相模原線『若葉台』駅徒歩14分

**MAP**



**Life information**

- 市立はるひ野小学校.....徒歩13分
- 市立はるひ野中学校.....徒歩13分
- くろかわのぞみ保育園.....徒歩11分
- はるひ野内科クリニック.....徒歩9分
- リプル動物病院.....徒歩19分
- ローソンはるひ野.....徒歩9分
- スーパークリマはるひ野.....徒歩11分
- 黒川谷ツ公園.....徒歩5分

**ミサワホーム施工！大収納「蔵のある家」制振装置MGEO搭！**

- ◎リビング天井高約3.2m!蔵は約8畳とゆとりの収納力!
- ◎ユーティリティはパントリーとしても利用可!室内は大変きれいです。
- ◎令和6年4月外壁塗装工事完了!

駐車場3台可能  
※車種によりです

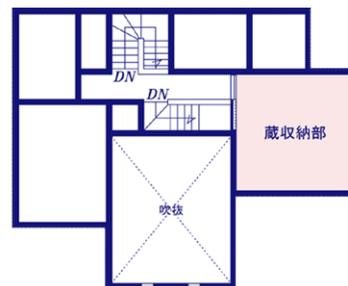
建物状況調査済

**4LDK+蔵+P**

敷地面積:202.07m (61.12坪)  
 建物面積:128.35m (38.82坪)

販売価格

**5980** 万円 (税込)



**区画図**



**Outline**

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

■所在地/神奈川県川崎市麻生区はるひ野5丁目25-6 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/準防火地域 ■第1種高度地区 ■日影規制 ■高さ制限10m ■景観法 ■宅地造成工事規制区域 ■区画整理法 ■地区計画 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■接道/西側約16.1m公道、東側約6m公道 ■築年月/平成9年3月 ■現況/完成済 ■引渡予定/即時 ■設備/都市ガス ■公営水道 ■公共下水 ■備考/