



陽当良好



買物便利



新耐震



駐車場付

◎安心の新耐震基準物件！駐車スペース2台分有
 ◎第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街！
 ◎近隣にショッピングセンターや公園があり、住環境良好！



外観写真

ローンお支払い例

頭金0円 借入金額3,299万円
 変動金利0.447% 35年・ボーナス払いなし

月々 **84,144円**

投資用物件としても

想定月額賃料約155,000円×12ヶ月
 =年間収入1,860,000円

想定表面利回り約 **5.64%**

新規内装デザインリフォーム済

- キッチン：食洗機・浄水器水栓付システムキッチン交換
(リクシル社製ES W2550)
 - 浴室：追い炊き・浴室乾燥機能付ユニットバス交換
(リクシル社製リテア W1616)
 - トイレ：ウォシュレットトイレ交換 (TOTO社製ZJ)
 - 洗面台：三面鏡付洗面化粧台交換
(リクシル社製ES W750)
 - 床材：全室・玄関・水廻りフロアタイル張替、畳表替え
 - クロス：壁・天井全面張替 (一部アクセントクロス有り)
 - その他：全室LED照明交換、給湯器交換 (20号)
各所リペア、火災警報器交換、
カーテンレール交換、ポスト交換
- 令和6年6月28日完了



室内写真



カースペース (2台駐車可)



中古戸建

価格 **3,299 万円**

消費税 売買価格に含む 1,500,000 円

名称 **町田市木曽西 戸建**

所在地 東京都町田市木曽西二丁目6番地22

交通 町田駅 バス13分「町田総合高校前」バス停徒歩4分
淵野辺駅 バス9分「町田総合高校前」バス停徒歩4分

構造 木造 2階建
 専有面積 1階約 53.21㎡ (登記簿面積49.27㎡)
 2階約 44.71㎡ (登記簿面積41.40㎡)
 バルコニー面積 約 4.00㎡
 合計面積 約 101.92㎡
 ※上記専有面積は登記簿面積に8%を乗じた面積です
 築年 月 平成 14年 5月

間取り 4 LDK
 固定資産税 (令和5年度) 87,681円

接道 南東側 公道 幅員約6.0m 接道の長さ約2.5m

都市計画 市街化区域 第一種低層住居地域
 建蔽率 50% 容積率 100%
 建築基準法第22条区域 第一種高度地区 忠生第二地区地区計画 埋蔵文化財包蔵地

土地 権利 所有権 地目 宅地
 敷地面積 170.95 (登記簿)

設備 都市ガス・公共下水・公営水道・電気 (各住戸で申込)
 現況 空室 引渡 即時

備考 カースペース：有
 ※詳細は下記QRコードから資料ダウンロード可能です。