

中古  
マンション

税込  
価格

4,798万円

京王相模原線  
多摩境駅 徒歩4分

ゲートヒルズ多摩境パークフロント  
207号室

■ 駅近でありながら閑静な住環境

■ 駅から徒歩4分の好立地♪

■ 急行が止まります♪

■ 保育園・学校等の教育施設充実♪

■ 地域コミュニティが活発♪

○ショッピングやグルメなどが楽しめる、都心までのアクセス良好

○家族の一員ペット飼育可能です♪ (細則あり)



施工例



施工例



施工例



施工例



施工例



所在地 東京都町田市小山ヶ丘四丁目1-13

所在地	東京都町田市小山ヶ丘四丁目1-13		
権利	( 所有権 )		
土地	面積 公簿	5,213.67	m <sup>2</sup>
	敷地権割合:	7,590 / 124万826	
	用途地域	( 近隣商業地域 )	
建物	専有部分 (壁芯)	75.90	m <sup>2</sup> ( 22.96 ) 坪
	バルコニー	12.40	m <sup>2</sup> ( 3.75 ) 坪
			m <sup>2</sup> ( ) 坪
管理	間取り	( 3LDK )	1棟の総戸数 ( 159戸 )
	構造	( 鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 )	
	建築	( 2014年10月 )	
	分譲会社	( 名鉄不動産株式会社 )	
管理	施工会社	( 株式会社長谷工コーポレーション )	
	管理会社	( 株式会社長谷工コミュニティ )	
	管理形態	( 全部委託 )	管理員 ( 日勤 )
	管理費	( 13,700 円/月 )	修繕積立金 ( 12,910 円/月 )
設備	その他	( ) 合計 ( 26,610 円/月 )	
	敷地内駐車場	( 有 )	5,500円~10,000円/月
	給湯	( ガス給湯器 )	ガス ( 都市ガス )
引渡	エレベーター	( 有 )	その他 ( )
	現況	( 空室 )	
備考	引渡時期	( 相談 )	
		※司法書士は売主指定	
		※購入申込の際は、売主指定書式の利用必須 ※間取および仕様は変更される場合があります ※家具や小物は売買価格に含まれません	

リフォーム内容 (2024年4月末完了予定)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- シャワートイレ交換
- フローリング貼替
- クロス全室張替
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- 給湯器交換
- ダウンライト設置
- 防水パン交換 他

ライフインフォメーション

- スーパーアルプス多摩境店 : 徒歩11分 (約750m)
- 町田西郵便局 : 徒歩11分 (約850m)
- 山内メディカルクリニック : 徒歩44分 (約3.1km)
- 町田市立小山中央小学校 : 徒歩10分 (約760m)
- 町田市立小山中学校 : 徒歩28分 (約2180m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。