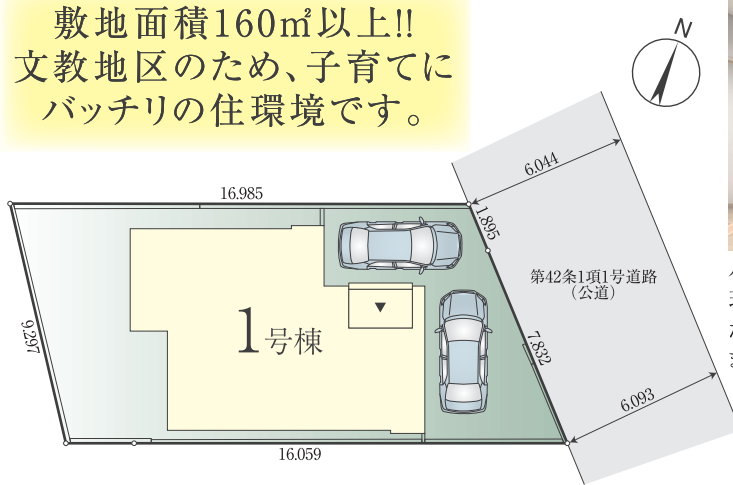


現地販売会開催中！ 土曜・日曜・祝日 10時～17時まで

近隣に同社施工完成物件あります。

敷地面積160㎡以上!!
文教地区のため、子育てに
バッチリの住環境です。



パースはイメージ図です。
現況と異なる場合は現況優先させていただきます。
アクセントクロスカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

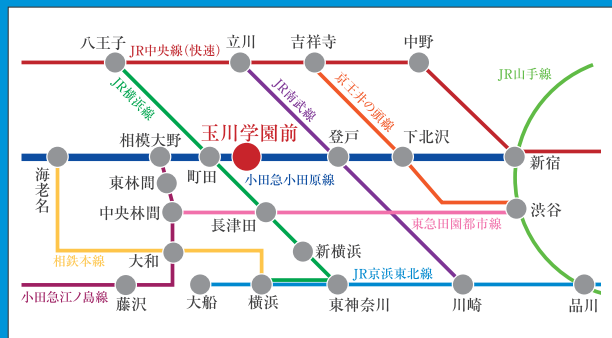
2台駐車可
車種による制限あり



パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

小田急線
「**玉川学園前**」駅
徒歩**10分**

■学区 町田第五小学校 南大谷中学校



カーナビ入力:町田市玉川学園5-12-23付近

- 町田第五小学校.....約550m
- 南大谷中学校.....約2,300m
- ゆづき山公園.....約550m
- セブンイレブン.....約550m
- スーパー三和.....約900m
- 玉川学園前郵便局.....約900m

1号棟 | **4LDK**
+WIC+SIC

- 土地面積/160.94㎡
- 建物面積/117.57㎡
- 1階面積/59.61㎡
- 2階面積/57.96㎡
- 建築確認番号/
第23UD11S建08833号
(令和6年2月26日)

スマート

主寝室ウォークインクローゼット付8帖!部屋数も収納も充実の4LDK

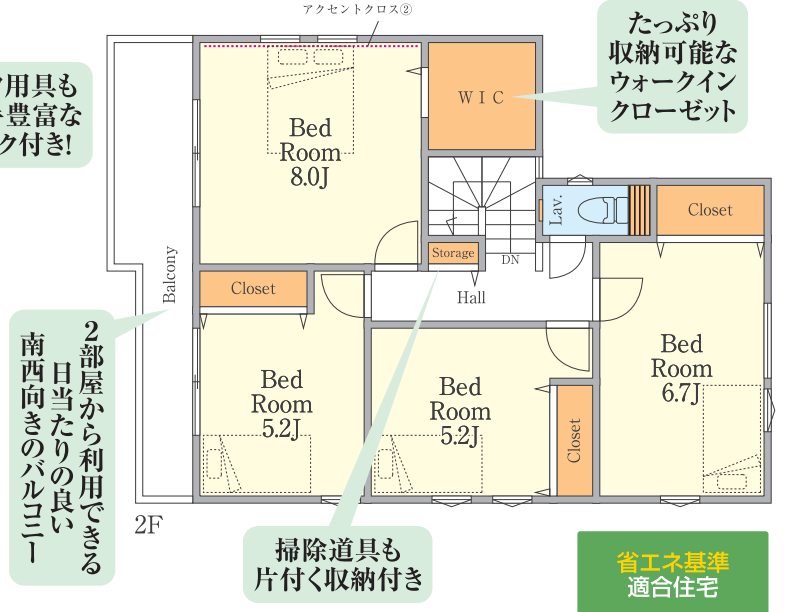
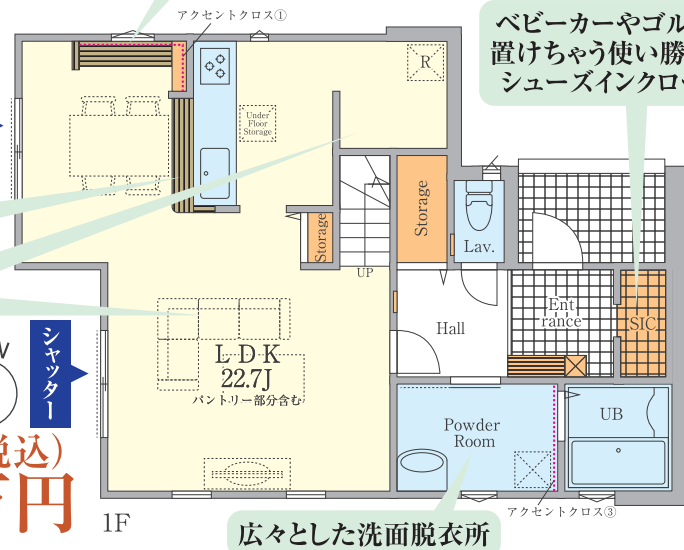
リビング学習で子供の集中力アップ!
キッチンから見えるスタディーカウンター

ベビーカーやゴルフ用具も
置けちゃう使い勝手豊富な
シューズインクローック付き!

使い勝手のいい
カウンターキッチン

パントリー付で収納力UP!
広々としたLDKと
リビングイン階段で
家族の会話も増えます。

5,699 (税込) 万円



- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 1坪 UB
- 全居室フローゼット
- ウォシュレット
- 手すり付階段
- 一部サッシ自動シャッター
- ビルトイン食洗機
- TVモニター付インターフォン
- 給湯器
- ハンドシャワー付洗面台

- 建物保証 10年
- フラット35S 利用可能(Bプラン)
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工

<物件概要> ■所在地/東京都町田市玉川学園5丁目4000番3 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造規模/木造2階建 ■道路/北東側幅員約6m ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■防火指定/指定なし ■高度地区/第一種高度地区 ■その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、文教地区(一種)、最低敷地面積120㎡、宅地造成法規制区域、日影規制3-2h1.5m ■設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ■完成日/2025年3月下旬予定 ■現況/未完成 ■引渡可能時期/相談 ■工作物の建築確認番号/第24UD11工00001号 ■私道負担/無 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。*施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。*車種により、配置図の台数を駐車できない可能性があります。



FP Meister Home

(社)全国宅地建物取引業保証協会 東京都知事免許(1)第105451号 〒194-0013 町田市原町田4丁目18番23号サンプエンテ1階

株式会社FPマイスターホーム

TEL : 042-785-5376

FAX : 042-785-5049

取引形態:仲介