

中古  
マンション

# ドラゴンマンション中央林間壱番館 107号室

交  
通

小田急江ノ島線

「東林間」駅 徒歩 13分 「中央林間」駅 徒歩 18分

東急田園都市線

販  
売  
価  
格

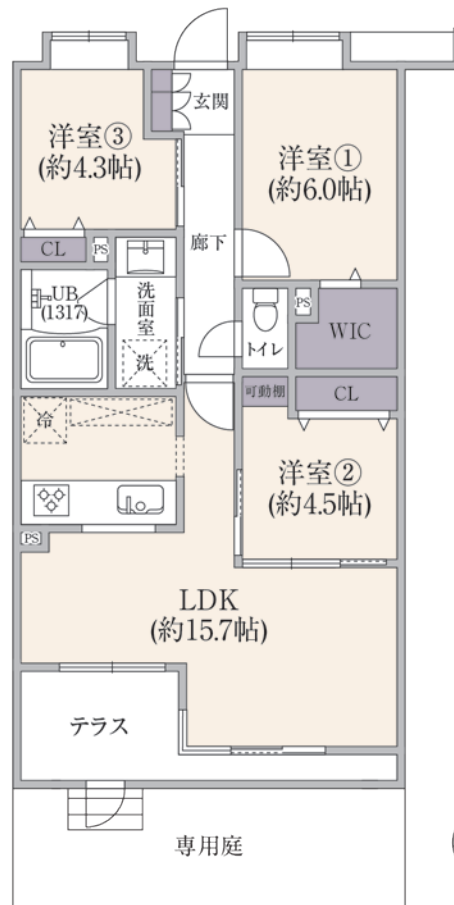
3,090万円 (税込)

- ◎2駅2路線利用可能！
- ◎南東向き・専用庭付き3LDKのファミリータイプマンション！
- ◎大切なペットも2匹まで飼育可能！
- ◎デザイナー監修のフルリノベーション住宅！

## 物件概要

- ◇所在/神奈川県相模原市南区相南3丁目2-5
- ◇構造/鉄筋コンクリート造3階建1階部分
- ◇総戸数/27戸 ◇専有部分面積/67.31㎡(壁芯)
- ◇バルコニー面積/5.14㎡ ◇専用庭面積/12.60㎡
- ◇土地権利/所有権 ◇敷地総面積/2,024.51㎡
- ◇共有持分/187,470分の6,731
- ◇築年数/平成9年4月築 ◇間取り/3LDK
- ◇管理費/月額13,500円
- ◇修繕積立金/月額20,058円
- ◇専用庭使用料/月額630円
- ◇管理会社/(株)ライフポート西洋
- ◇管理方式/日勤 ◇管理形態/全部委託
- ◇施工会社/大日本土木(株)
- ◇用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◇駐車場/空有(月額9,000円~11,000円)※空き状況は管理会社にご確認ください
- ◇駐輪場/空有(月額100円)※空き状況は管理会社にご確認ください
- ◇バイク置場/空有(月額500円)※空き状況は管理会社にご確認ください
- ◇ペット飼育/可 ※1住戸2匹まで
- ◇現況/空室 ◇引渡/即時
- ◇設備/インターネット(U-NEXT・J:COM・auひかり),CATV(J:COM)
- ◇修繕積立金残高/金39,749,000円(2024年1月現在)
- ◇司法書士は売主指定とさせていただきます。

3LDK 専有面積 67.31㎡(壁芯)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

## LIFE INFORMATION

- ◇東林小学校 ..... 約560m(徒歩7分)
- ◇東林中学校 ..... 約1,090m(徒歩14分)
- ◇スーパー三和東林間西口店 .... 約700m(徒歩9分)
- ◇セブンイレブン相模原相南1丁目店 ... 約600m(徒歩8分)
- ◇クリエイトSD東林間駅前通り店 ... 約640m(約8分)



## リフォーム内容



- キッチン交換(クリナップ製・食洗機付)
- ユニットバス交換(セキスイ製・追炊き・浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台交換(Panasonic製・スリムLED三面鏡)
- 建具交換(DAIKEN製)
- フローリング張(DAIKEN製)
- フロアタイル張(玄関・洗面所・トイレ)
- トイレ交換(LIXIL製)
- 間接照明・ダウンライト新規設置(ODELIC製)
- 玄関収納交換(フロート・W1030)
- クロス全面張替(一部アクセントクロス)
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング

〈令和6年11月末完工〉