

中古住宅

多摩市落川1365-1

販売価格

3,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

95,949円

全部屋6帖以上の4LDK中古住宅が月々9万円台から登場です！徒歩5分圏内にスーパーやドラッグストアがあり、住環境良好です！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

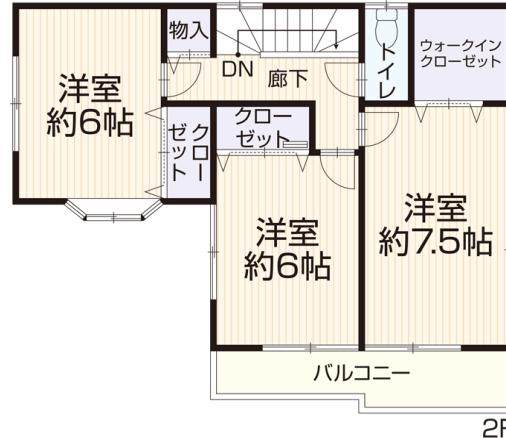
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	101.19㎡ (30.60坪)	■建物面積	97.80㎡ (29.58坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成15年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年1月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 多摩市落川1365-1
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列1台
- 接道状況 南東 公道約8.5~8.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 多摩第二小学校・和田中学校
- 設備/仕様 洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、南道路、整形地、平坦地
- 備考 ※準防火地域、23m第2種高度地区
※各階面積：1階50.82㎡ 2階46.98㎡

Google Maps



交通

小田急多摩線「小田急永山」駅
車約5分(約1,800m)

京王バス「落川」停 徒歩約2分(約150m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 多摩第二小学校…約750m
- 布施川医院…約450m
- 和田中学校…約700m
- セブンイレブン 多摩和田3丁目店…約650m
- ザミットストア 東寺方店…約300m
- マツモトキヨシ 多摩東寺方店…約130m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。