

# ナイスステージつきみ野 201

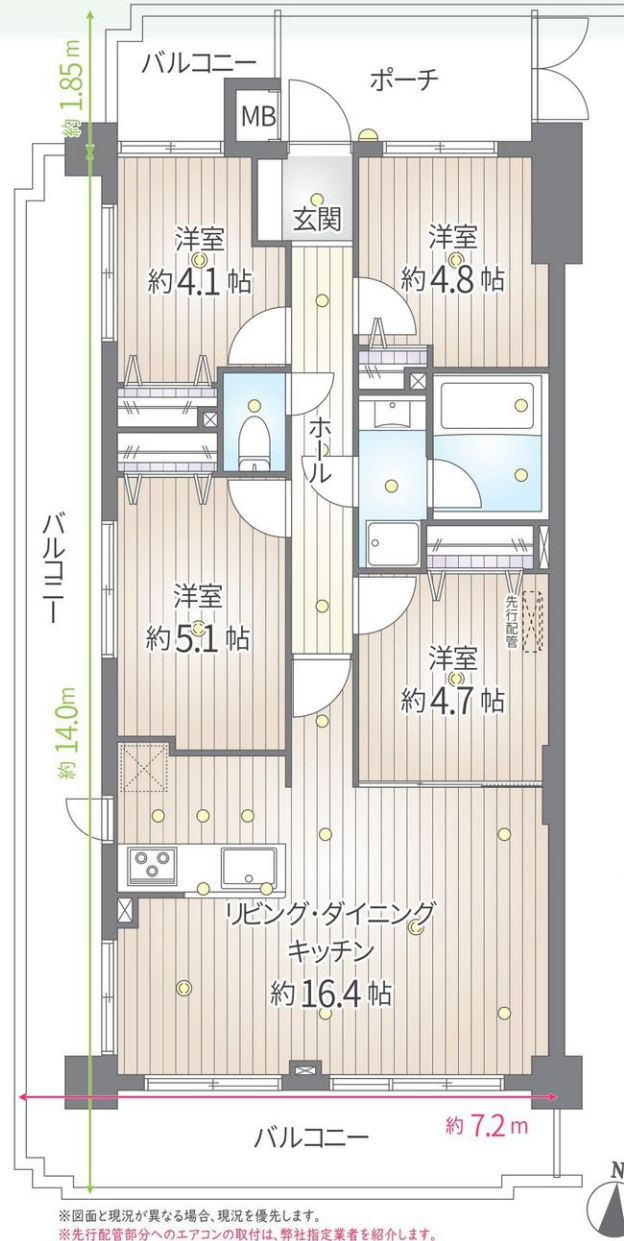
4LDK+ポーチ / 3,880万円(税込)

- 専有面積:75.5㎡(壁芯:22.84坪)
- バルコニー:28.74㎡ □ポーチ:6.54㎡

- 東急田園都市線「つきみ野」駅 徒歩10分
- 東急田園都市線、小田急江ノ島線「中央林間」駅 徒歩18分

- 所在地:神奈川県大和市つきみ野3-14-2
- 建物構造:鉄筋コンクリート造3階建2階部分
- 用途地域:第一種低層住居専用地域
- 施工会社:五洋建設(株)、東海興業(株) 共同企業体
- 分譲主:日榮不動産(株) ■現況:空室
- 共有持分:7,551/215,744 ■総戸数:32戸
- 管理会社:ナイスコミュニティー(株) ■土地権利:所有権
- 管理方式:全部委託管理(巡回) ■築年月:1994年11月
- 管理費:13,970円(月額) ■町会費:300円(月額)
- 修繕積立金:12,840円(月額) ■学区:北大和小、つきみ野中
- 修繕積立金総額:22,385,069円<2024/6/30現在>
- 駐輪場:空有 200円(月額/台)※バイク:無
- <※2024/10/17現在> ※詳細:空き状況は管理会社まで
- ペット飼育:楽器演奏・事務所・民泊など:不可
- 本体設備:公共水道、公共下水、都市ガス、電力選択可
- 共有設備:EV、オートロック、防犯カメラ、

BS、CS、CATV、インターネット(KDDI、CATV)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。  
※先行配管部分へのエアコンの取付は、弊社指定業者を紹介します。

田園都市線

## 「つきみ野」駅 徒歩10分! 「中央林間」駅 徒歩圏!

- 2階部分・三方角部屋、陽当たり良好!
- L字バルコニー&専用ポーチ付
- 2024年11月新規内装リノベーション



内装アフター保証書付

### RENOVATION / 竣工:2024/11/9

- 給水・給湯・排水・管交換(※専有部内飛び込みより)
- システムキッチン交換(W2250)
- 洗面化粧台交換(W900、三面鏡)
- 人造大理石トップ
- 3ロコンロ
- 防水・パン・洗濯水栓
- 建具交換
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器付水栓
- フローリング貼替
- 網戸張替
- レンジフード
- フロアタイル貼替
- 分電盤交換
- ユニットバス交換(1418)
- 壁・天井クロス貼付
- エアコン先行配管
- 浴室換気乾燥暖房機取付
- クローゼット造作
- 照明器具新設
- ランドリーパイプ取付
- 玄関収納交換
- 玄関人感センサー
- 温水洗浄便座付トイレ
- レースカーテン新設
- 室内クリーニング...等

千葉銀行、横浜銀行のローン提携がございます。  
担当までお気軽にご相談ください

### 駐車場 1住戸1台

○2,400円(月額/台) ○平置

○使用契約は継承となります。



駐車場空有



新耐震基準



駅徒歩10分



複数路線利用可



角部屋



エレベータ



オートロック