

新築戸建  
相模原市南区  
古淵4丁目  
1807番  
全2棟  
今回販売2棟

JR横浜線  
『古淵』駅  
徒歩12分



建物完成しました!内覧できます!

1号棟 3LDK+ロフト

販売価格 3,190 (税込) 万円

- 敷地面積/68.37㎡ (20.68坪)
- 建物面積/68.51㎡ (20.72坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04328-1号



※現地 令和6年10月撮影

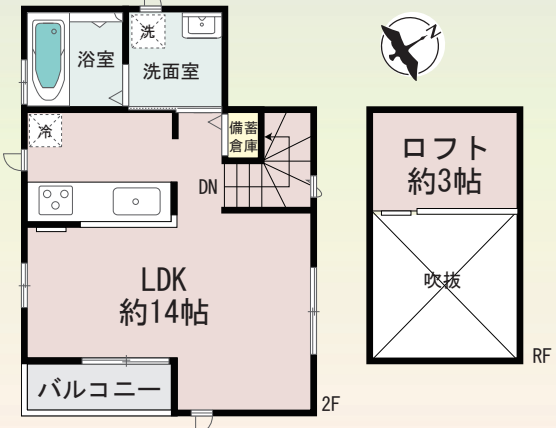
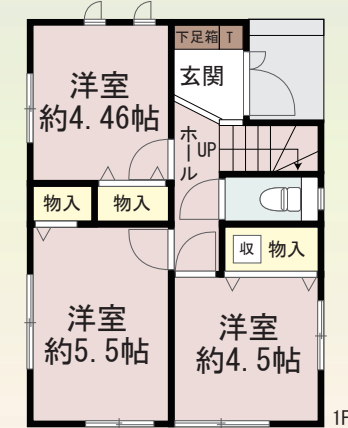
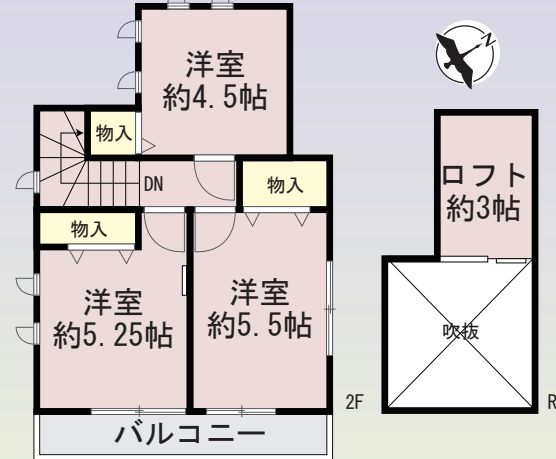
2号棟 3LDK+ロフト

販売価格 2,990 (税込) 万円

- 敷地面積/69.10㎡ (20.90坪)
- 建物面積/68.30㎡ (20.66坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04329-1号



※備蓄倉庫1.37㎡有



読み取りで物件資料をダウンロードできます。パスワードはお問い合わせください。



LIFE INFORMATION

- 古淵保育園 徒歩14分
- 相模すぎのこ幼稚園 徒歩9分
- 相模原市立大野小学校 徒歩10分
- 相模原市立鶴野森中学校 徒歩14分
- オーケー町田森野店 徒歩14分



本現場に関してすべての棟の「エネルギー消費性能」と「断熱性能」は代表棟ラベルと同一です。

■物件概要 ●所在地/神奈川県相模原市南区古淵4-1807-22 ●交通/JR横浜線『古淵』駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●接道/北西側4m私道(法42条1項5号道路)、南西4m私道(法42条1項5号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼りアスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/令和6年10月 ●引渡/即時 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●位置指定道路 指定年月日:1961年12月26日 番号:第36-231号 幅員4m ●別途私道部分約51.92㎡ ●備蓄倉庫は容積率に算入されておりません(1・2号棟) ●権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●手付金:完成物件10%

設備・仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- Low-E 複層ガラス
- システムキッチン
- 高効率給湯器
- TVモニター付インターホン
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 暖・冷・トイレに手廻り便器
- 床下収納庫
- 外壁サイディング
- 浴室乾燥機

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の損傷、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の劣化を抑制し、耐用年数を必要とするまでの期間を延長するための必要対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 屋根の雨水等及びガス配の維持管理 (漏れ・点検及び補修) を容易とするための必要対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

子育て世帯・若者夫婦世帯\* に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

※補助対象  
○子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯  
○若者夫婦世帯:夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
●物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。

カーナビ入力 神奈川県相模原市南区古淵4-38-5