



アドグランデ南町田 709号室

間取り/3LDK+WIC+WTC
専有面積/71.50㎡
バルコニー/11.70㎡

販売価格 **4,598** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム物件(令和6年10月31日完工予定)
- ◆7階建最上階部分(7階住戸)につき眺望良好!!
- ◆愛犬と散歩コースに最適な南町田グランベリーパークまで徒歩18分

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線『南町田グランベリーパーク』駅 徒歩11分

物件ポイント

- 南町田グランベリーパーク駅まで平坦で徒歩11分
- 24時間各種ゴミ出し可能なゴミステーション設備
- タッチ式キーオートロックシステム、宅配ボックス設置
- ペットと暮らせるマンション(使用細則有)
- 家族と会話の弾む対面式カウンターキッチン
- ウォークスルークローゼット&ウォークインクローゼット
- 安心の新耐震基準マンション

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(ノダ製)
- システムキッチン(ガスコンロ・水栓新規交換)
- ユニットバス新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆オーケー町田小川店まで徒歩8分(約566m)
- ◆ミニストップ町田小川店まで徒歩7分(約543m)
- ◆ファミリーマート南町田北店まで徒歩8分(約566m)
- ◆グランベリーパークまで徒歩18分(約1,400m)
- ◆町田慶泉病院(総合病院)まで徒歩10分(約724m)
- ◆ふよう病院(内科)まで徒歩8分(約636m)
- ◆鶴間幼稚園まで徒歩6分(約457m)
- ◆田園保育園まで徒歩6分(約420m)
- ◆南第一小学校まで徒歩11分(約841m)
- ◆南中学校まで徒歩23分(約1,800m)



▲外観



▲エントランス

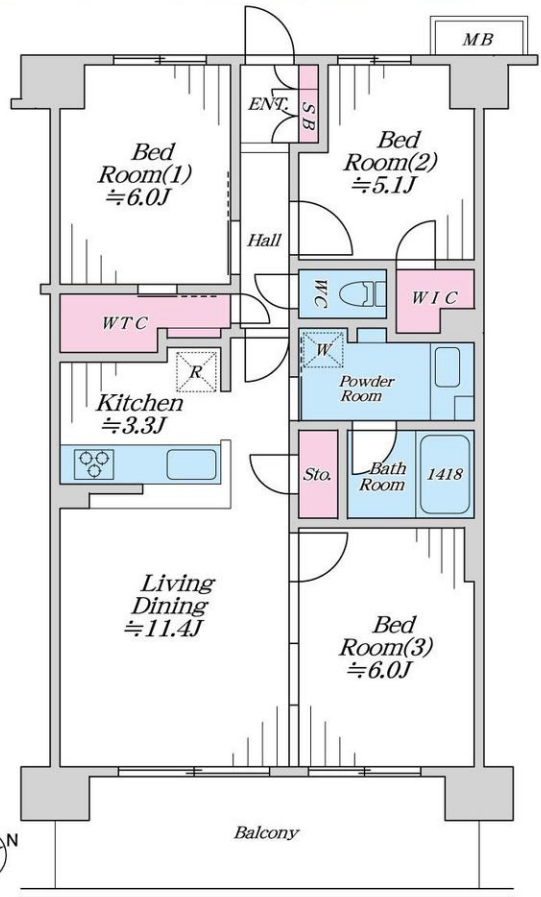


▲建物入口

内観写真 準備中

内観写真は準備中です。
撮影後、随時公開致します。

▲ユニットバス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

| 物件概要 | | Outline |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ■ 所在:町田市南町田3-25-1 | ■ 土地権利:所有権 | ■ 土地面積:(公簿)2,476.19㎡ |
| ■ 共有持分:7,150/476,870 | ■ 用途地域:準工業地域 | ■ 所在階:7階 |
| ■ バルコニー:11.70㎡ | ■ 間取り:3LDK+WIC+WTC | ■ 専有面積:71.50㎡(壁芯) |
| ■ 規模:地上7階建 | ■ 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 総戸数:68戸 |
| ■ 分譲会社:東新住宅㈱ ヤマウラ企画開発㈱ | ■ 施工会社:榊長谷工コーポレーション | ■ 建築年月:平成28年4月 |
| ■ 管理会社:株式会社長谷工コミュニティ | ■ 管理形態:全部委託 | |
| ■ 管理人状況:日勤管理 | ■ 管理費:月額12,000円 | ■ 修繕積立金:月額10,370円 |
| ■ その他(月額):給湯器リース代2,170円 | ■ TVメンテナンス料110円 | ■ インターネット使用料935円 |
| ■ E:有 | ■ ガス:都市ガス | ■ 電気:一括受電方式 |
| ■ 給水:公営水道 | ■ 排水:公共下水 | |
| ■ 駐車場:空無 9,000~13,000円/月額(令和6年10月現在) | | |
| ■ バイク置場:空無 3,000円/月額(令和4年10月現在) | | |
| ■ 駐輪場:空有3台 2,400~3,600円/年額(令和4年10月現在) | ■ 現況:空室 | |
| ■ 引渡:相談 | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 | |