



〈LD→洋室3〉

新規内装フルリフォーム済

- クリナップ製システムキッチン
(ガスコンロ・食洗機・浄水器内蔵シャワー混合水栓)
 - LIXIL製ユニットバス(追焚・換気乾燥暖房機)
 - 給水管・排水管(専有部分内飛び込みより)
給湯管(給湯器より)新規配管
 - LIXIL製シャワートイレ
 - 洗面化粧台
 - LIXIL製建具・下足入
 - 照明器具
 - 室内クリーニングetc...
 - フローリング
 - 壁・天井クロス
 - フロアタイル(玄関・洗面室・トイレ)
 - 給湯器
 - 分電盤
- (2024年8月23日終了)

家具付販売!

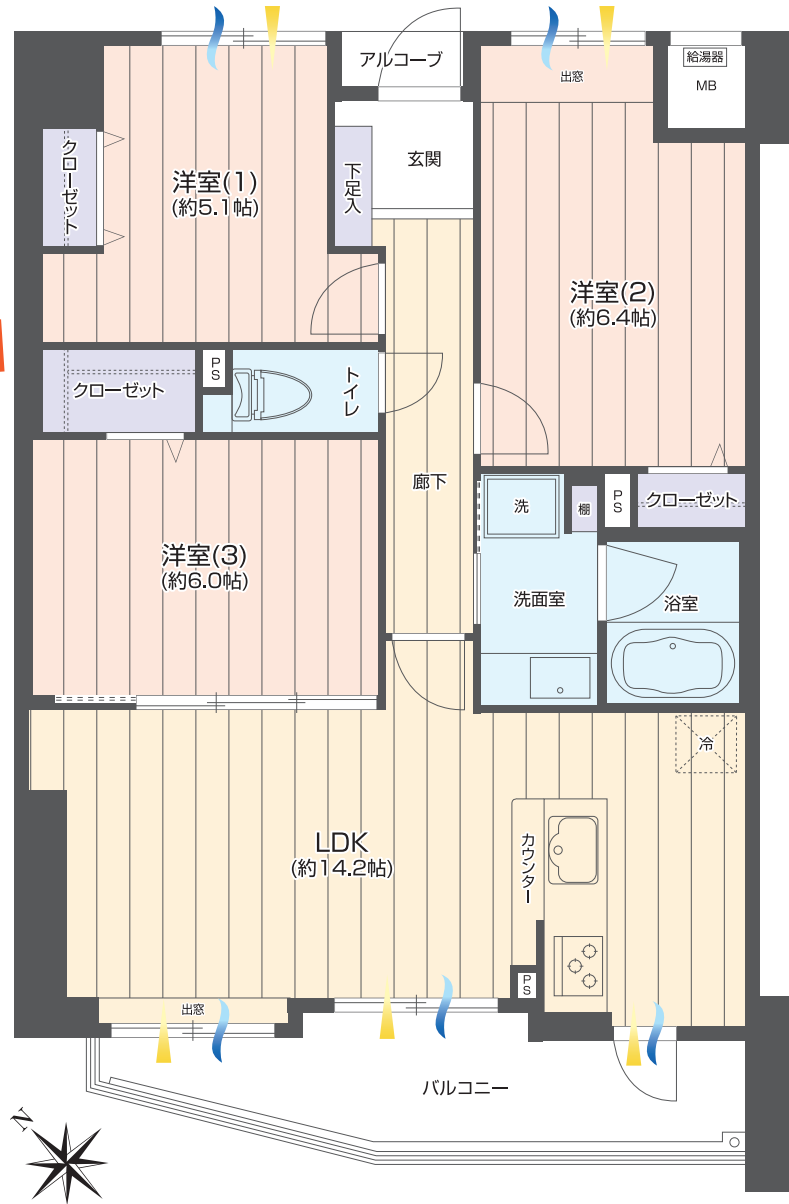
現地地図



サーパス古淵第二 202号室
3LDK 価格 3,780 (税込) 万円

アフターサービス保証書付

JR横浜線「古淵」駅徒歩7分!!



〈キッチン〉



〈洗面化粧台〉

物件概要

- 所在地/神奈川県相模原市南区古淵3-7-53
- 交通/JR横浜線「古淵」駅徒歩7分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 専有面積/69.04㎡(約20.88坪)
- バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪)
- アルコーブ面積/0.68㎡(約0.20坪)
- 総戸数/41戸
- 築年月/平成9年3月
- 分譲会社/(株)穴吹工務店
- 施工会社/(株)穴吹工務店
- 管理形態/全部委託管理
- 管理員の勤務形態/日勤 火~土9:00~16:00
- 管理会社/(株)穴吹コミュニティ
- 管理費/月額14,200円
- 修繕積立金/月額13,800円
- 駐車場/空有 月額12,000円~15,000円(2024年9月19日現在)
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種住居地域
- 現況/空室
- 引渡可能時期/即時
- ペット/不可
- 事務所/不可
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/フラット35適合物件、長期修繕計画書あり
修繕積立金は11月分より月額16,600円に改定
- 写真撮影日/2024年9月

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。