

# 新築戸建

横浜市  
旭区今宿1丁目

販売価格 **5,990** 万円  
(税込)



## ライフナビ

- ・横浜市立中沢小学校・・・700m 徒歩約8分
- ・横浜市立旭中学校・・・550m 徒歩約7分
- ・ファミリーマート今宿1丁目店・・・750m 徒歩約9分
- ・今宿あきにれ公園・・・300m 徒歩約4分
- ・横浜今宿南郵便局・・・450m 徒歩7分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



床暖房	シューズインクローゼット	パントリー	浴室暖房乾燥機	駐車2台可
庭付き	TVモニター付インターフォン	自動食器洗乾燥機	ペアガラス	床下収納

相鉄本線「二俣川」駅 バス15分  
「ニュータウン第6」 徒歩2分

風呂 給湯 床暖房

**ECO ONE**

ヒートポンプ(電気)とエコジョーズ(ガス)を組み合わせて、低燃費さらに快適!

**7** 住宅性能評価  
項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)  
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)  
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級  
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級(構造躯体等)  
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級  
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級  
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級  
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

所在:横浜市旭区今宿1丁目57番18  
 権利:所有権  
 土地面積:178.93㎡(54坪)  
 建物面積:100.81㎡  
 地目:宅地  
 地勢:平坦  
 接道:東南側 公道 幅員約8m、接道約15.1m  
 建ぺい率:40%  
 容積率:80%  
 構造:木造サイディング貼アスファルトシングル2階建  
 用途地域:第一種低層住居専用地域  
 都市計画:市街化区域  
 防火地域:指定なし  
 高度地区:第一種高度地区  
 公営水道 都市ガス 公共下水



(社)全国宅地建物取引業保証協会 東京都知事免許(1)第105451号 お問い合わせは

株式会社 FPマイスターホーム

194-0021 東京都町田市原町田4丁目18番23号サンプエンテ1F

**042-785-5376**

FAX:042-785-5049

担当:細井090-5322-7847

Mail:hosoi@fpmeister.co.jp

取引形態:媒介  
手数料:分かれ

※広告不可