

# ARCHI MODERNO

## 金井 21期

### 6,580万円(税込)

土地面積/175.04m<sup>2</sup>  
建物面積/122.55m<sup>2</sup>



住宅性能評価 設計評価書取得済  
断熱等性能等級 6  
一次エネルギー消費量等級 6



### 【物件概要】

所在地/町田市金井ヶ丘一丁目2882-48  
土地面積/175.04m<sup>2</sup>  
建物面積/122.55m<sup>2</sup>  
構造・規模/木造2階建  
間取/4LDK  
土地権利/所有権  
地目/宅地  
都市計画/市街化区域  
用途地域/第一種低層  
建ぺい率/40%  
容積率/80%  
完成/令和6年8月中旬頃  
駐車場/2台(車種によります)  
接道状況/公道 南側6m 西側9m  
設備/公営水道・下水・都市ガス  
建築確認番号/第KB1-SGM24-10-0515

### 地盤20年保証

JIOわが家の保険「環境担保責任保険」

- ◇20帖のLDK! +6帖和室
- ◇リビング・ダイニング2か所の床暖房
- ◇樹脂複合サッシ
- ◇浴室乾燥暖房機、浴室テレビ
- ◇大容量カップボード
- ◇南側6m、西側9mの角地です
- ◇大容量の玄関SCL
- ◇宅配ボックス
- ◇主寝室8.5帖+納戸付!
- ◇2階にファミリークローゼット!
- ◇たくさん収納あります!!



ナビ:町田市金井ヶ丘1-15-28付近

小田急線  
「玉川学園前駅」徒歩16分