

# 建築条件無 売地

## 川越市 鯨井



東武東上線「霞ヶ関」駅 徒歩22分

区画図



# 販売価格 1,280万円

(非課税)

土地

所在：川越市鯨井1738-1

権利：所有権

土地面積：286㎡ (86.51坪)

地目：畑

地勢：平坦

接道：南側 幅員4m、接道約12.16m

制限

建ぺい率：60%

容積率：200%

用途地域：無指定

都市計画：市街化調整区域

備考

【34条12号】

※本物件は市街化調整区域のため、原則として建築物及び工作物の建築を行う場合は、都市計画法第29条の許可が必要になります。個人住宅については、都市計画法34条12号の要件に該当し、開発許可を受けた場合に限り建築可能です。

※農地法第5条の許可が必要になります。

※下水に関して現状引き込みはありますが、供用開始区域外の為、物件設置申請が必要となり、公共下水道事業分担金が別途930円/㎡必要になります。

- ・川越市立上戸小学校・・・300m 徒歩約4分
- ・川越市立鯨井中学校・・・600m 徒歩約8分
- ・音羽の森第二保育園・・・240m 徒歩約3分
- ・セブンイレブン川越市鯨井店・・・350m 徒歩約5分
- ・ヤオコー川越霞ヶ関店・・・1500m 徒歩約21分

※図面と現況が異なる場合は現況有姿とさせていただきます。



Webや印刷に自由に使える！  
安心の 使用許諾付き地図  
f-map.jp [許諾番号 PL1504]

FP Meister Home 194-0021 東京都町田市原町田4丁目18番23号サンプエンテ1F

(社)全国宅地建物取引業保証協会 東京都知事免許(1)第105451号 お問い合わせは

# 株式会社 FPマイスターホーム

## 042-785-5376

FAX:042-785-5049

担当:細井  
Mail:hosoi@fpmeister.co.jp

取引形態:専任  
手数料:分かれ

※広告相談可