

レーベンリヴァール町田ルージアタワー
LEBEN REVALE MACHIDA ROUGER TOWER

603号室

空室 4,890万円(税込)

専有面積(壁芯): 62.52㎡(18.91坪)

バルコニー: 12.00㎡ MB: 0.48㎡※専有面積に含む

3LDK

【交通】

- ・JR横浜線「町田」駅 徒歩4分
- ・小田急小田原線「町田」駅 徒歩7分

【物件概要】

- ・所在地: 神奈川県相模原市南区上鶴間本町3-9-10
- ・現況: 空室
- ・建物構造: 鉄筋コンクリート造 15階建6階部分
- ・引渡し: 相談
- ・敷地面積: 1,986.90㎡
- ・築年月: 2013年5月
- ・総戸数: 116戸
- ・共有持分: 6,252/783,832
- ・用途地域: 商業地域
- ・土地権利: 所有権
- ・管理方式: 全部管理(日勤)
- ・分譲主: 株式会社レベコ
- ・管理会社: レーベンコミュニティ
- ・施工: 飛鳥建設株式会社
- ・管理費: 9,250円(月額)
- ・楽器、事務所、民泊など: 不可
- ・修繕積立金: 11,000円(月額)
- ・町内会費: 3,600円(年額)
- ・修繕積立金総額: 137,553,630円<2023.5/末>
- ・駐輪場: 空有 100円(月額/台)※
- ・バイク: 空有 1,000円~(月額/台)※
- ・駐車場: 空無※<※2024.1/12>
- ・通学区域: 谷口小学校 / 谷口中学校
- ・本体設備: 公共水道、公共下水、都市ガス、ネクストパワー
- ・共有施設: ラウンジ、キッチンスタジオ、ライブラリー、プライベートスペース
- ・共有設備: EV、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、BS/CS、CATV、インターネット(NTT、KDDI、UCOM、NURO光)

【修繕履歴】

- ・2022年 自動ドア装置交換工事、消火器交換
屋上防水層部分補修工事
- ・2020年 移動式粉末消火設備BOX交換工事

【LifeInfo】

- ・クリエイティブエスティー...432m
- ・ミニストップ...222m
- ・ヨドバシカメラマルチメディア町田...302m
- ・西友 町田店...500m
- ・東急ハンズ...550m
- ・小田急マルシェ...595m

【MAP】



JR「町田」駅 徒歩4分 & 小田急「町田」駅 徒歩7分

- ・2013年築、総戸数116戸のビッグコミュニティー!
- ・6階部分・南西向き、陽当たり良好! 2024年6月新規内装リノベーション

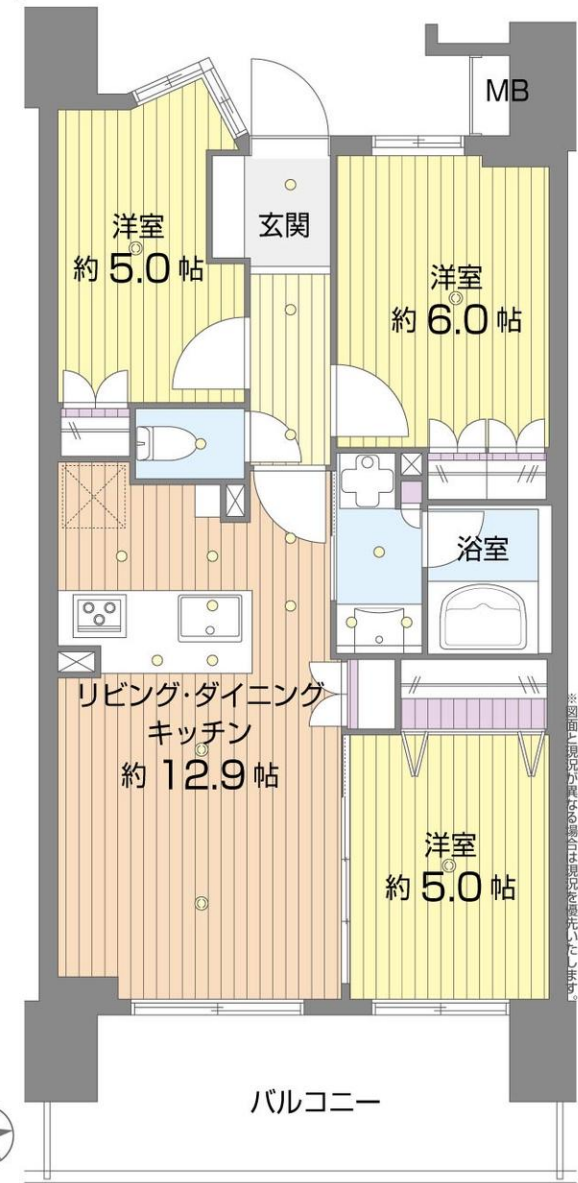


- 壁天井クロス張替
 - 温水洗浄便座付トイレ
 - LDエアコン一新設
 - 照明器具交換・新設
 - 網戸張替
 - レースカーテン新設
 - ハウスクリーニング...等
- 2024.6月完了

新耐震

ペット飼育相談

- ・要承認・細則あり
- ・~2匹/戸
- ・体長: ~50cm
- ・体重: ~10kg



※図面は図例のため実際の状況と異なる場合があります。