

管理番号: 6534 ザ・ウインベルグラン町田 1712号室

★【フラット35】★  
適合物件  
※フラット35e利用に関してはお問合せ下さい



家具付!  
エアコン付!

アフター  
サービス  
保証付!

★再開発の進む注目の街「町田」駅♪ 複数路線・駅利用可能!

# 243世帯大規模マンション! 上層階(17/20階)・南西向きにつき陽当り・眺望良好!

～晴れた日には丹沢山麓が綺麗に見渡せます♪～



【バルコニーからの眺望】

## 価格(税込) 間取り リノベーション内容 物件のポイント

5,999万円 3LDK+DEN

■専有面積 **73.00m<sup>2</sup>**  
(22.08坪)  
■バルコニー面積 **9.83m<sup>2</sup>** (2.97坪)  
■オールコーブ面積 **1.40m<sup>2</sup>** (0.42坪)

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン
- ユニットバス(1317サイズ)
- 建具
- 床暖房(LDK、電気式)新設
- 新規エアコン設置(1台)
- 管理体制良好
- 大規模工事实施中(~2024.7.31完了予定)
- 修繕積立金 4.7億円超(2023.5月現在)
- 長期修繕計画あり
- 複数路線・駅利用可能
- ペット2匹まで飼育可
- 敷地内駐車場空きあり(2024年6月時点)
- 新規フルリノベーション

2024/6/28 完成

- JR横浜線『町田』駅 徒歩4分
- 小田急線『町田』駅 徒歩8分



map



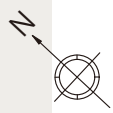
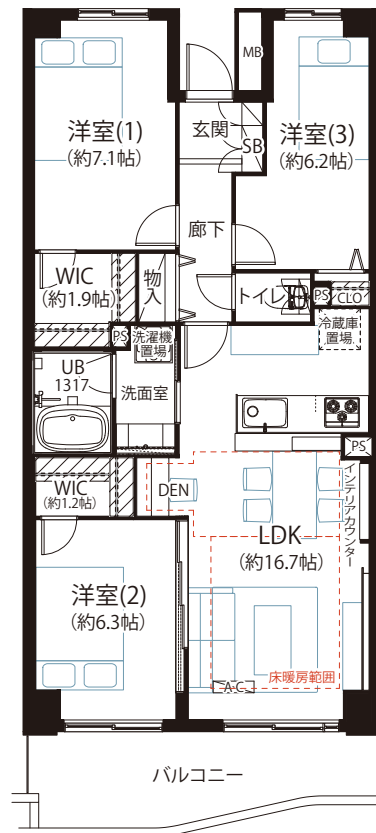
Googleマップが開きます

物件概要

- 所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間本町3-13-23
- 構造/SRC造地下1階付20階建17階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成9年(1997年)3月築
- 総戸数/243戸
- 管理会社/㈱長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 引渡/即日可
- 管理費/9,340円/月
- 修繕積立金/16,570円/月
- その他/自治会費:3,600円/年(希望者のみ)・管理組合活動協力金:1,000円/月(専有部を賃貸する場合のみ)
- 敷地内駐車場/空有:10,000円~17,000円/月(2024年6月現在)
- 設備/エレベーター、オートロック、宅配ボックス
- 備考/ペット飼育可(体高50cm以内・1住戸2匹まで)、長期修繕計画有



外観



周辺施設

- ・セブンイレブン相模原境橋店約 80m
- ・スーパー三和上鶴間店約 170m
- ・相模原市立谷口小学校約 330m

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がありますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。