

中古住宅

相模原市南区若松5丁目21-11

販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
70,544円

周辺に商業施設が充実しており、便利な生活環境です！大沼小学校まで徒歩約5分！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございませう。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

交通

小田急小田原線「相模大野」駅
徒歩約23分（約1,800m）

JR横浜線「古淵」駅 自転車約16分（約3,200m）

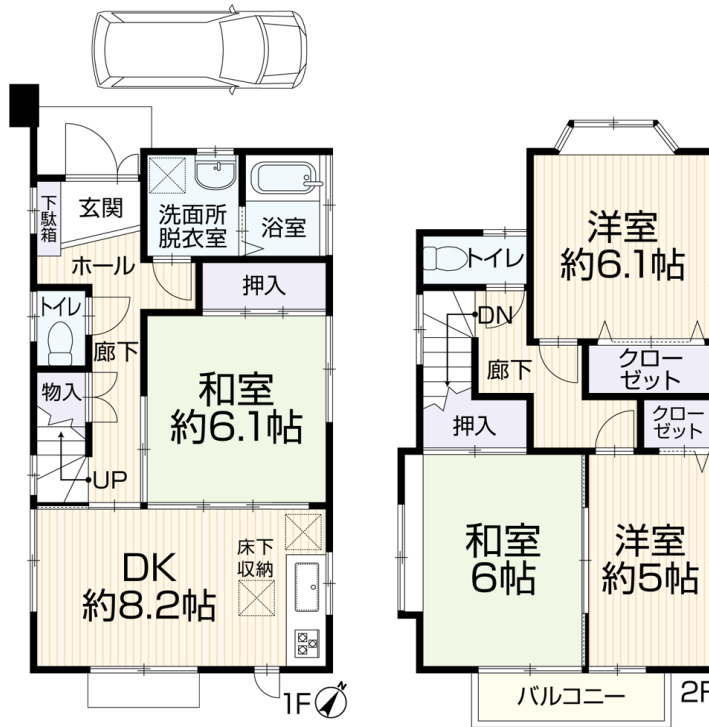
生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大沼小学校…約400m
- 大野南中学校…約800m
- ライフ相模原若松店…約400m
- 佐藤医院…約400m
- ファミリーマート 相模原若松三丁目店…約500m
- イオン相模原ショッピングセンター…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	86.05㎡ (26.03坪)	■建物面積	83.22㎡ (25.17坪)
■間取り	4DK	■建築年月	平成8年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 相模原市南区若松5丁目21-11
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大沼小学校・大野南中学校
- 設備/仕様 洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街

■備考 ※準防火地域
※各階面積：1階42.44㎡ 2階40.78㎡