

大切なペットと暮らす生活を・・・新規リノベーション物件です♪

ヴィラ西橋本

204号室

PRICE 2,098万円 (税込)

専有面積 (壁芯) /  
バルコニー面積 /

50.08m<sup>2</sup> (約15.14坪)  
5.82m<sup>2</sup> (約1.76坪)

J R 横浜線「橋本」駅まで徒歩18分

FLOOR PLANS 3LDK

未公開

写真掲載予定

### アフターサービス保証付

(設備・部別別に最長5年)

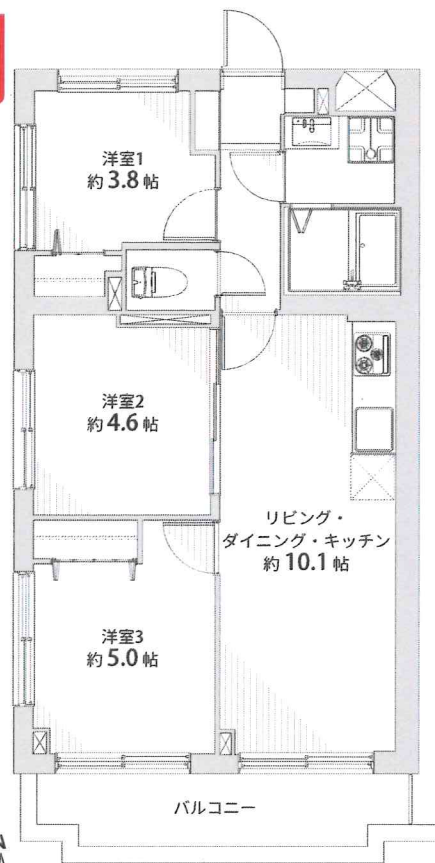
### FEATURE

- スーパー三和 徒歩3分 (約180m)
- ローソン 徒歩3分 (約240m)
- 二本松小学校 徒歩18分 (約1400m)
- 相原中学校 徒歩13分 (約1000m)

### 主なリノベーション内容

(令和6年5月31日内装終了予定)

- キッチン (システムキッチン・W1800)
- 浴室 (ユニットバス)
- 洗面 (洗面台・防水パン)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- 給湯設備 (給湯器・台所リモコン付)
- 配管 (排水管(専有部分)・給水、給湯管(専有部分内飛込みより))
- エアコン先行配管 (洋室・LDK)
- 共通 (照明器具、建具)
  - 床: フローリング(LDK、洋室、廊下)
  - フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
  - 壁天井: クロス貼
  - インナーサッシ(複層ガラス)(6ヶ所)、カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)



### 物件概要

- 物件所在地 相模原市緑区西橋本4-4-27
- 土地権利 所有権
- 土地面積 496.51m<sup>2</sup> (内持分89,993分の4,706)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 用途地域 工業地域
- 築年月 平成4年3月
- 総戸数 19戸
- 分譲主 セイワ建設(株)
- 施工会社 セイワ建設(株)
- 管理費 月額11,600円
- 修繕積立金 月額7,695円
- その他費用 役員免除協力金 月額1,000円  
自振手数料 月額144円
- 現況 空室
- 引渡日 相談 (内装終了、残代金支払後)
- 管理形態 (株)ウイツコミュニティ (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可  
ペット飼育相談(要申請・飼育細則有)

### ACCESS

J R 横浜線・相模線・京王相模原線  
「橋本」駅まで徒歩18分