

中古戸建て

所在

相模原市南区新戸

JR相模線  
「相武台下」駅

徒歩 3分

3,100万円

## 物件概要

- 所在地：神奈川県相模原市南区新戸
- 交通：JR相模線「相武台下」駅 徒歩3分
- 建物：
  - 【構造】木造2階建て【間取り】3SLDK
  - 【土地面積】128.37㎡
  - 【建物面積】95.58㎡ (1F:46.98㎡ 2F:48.60㎡)
  - 【建蔽率】50%【容積率】80%
- 地目：宅地
- 土地権利：所有権
- 接道状況：角地 二方道路 東約6.3m公道/北西約5m公道
- 用途地域：第1種低層住宅専用地域
- 築年月：2019年11月築
- 駐車場：有(約2台、車種次第+1台)
- 現状：居住中
- 引渡日：相談
- 本体設備：
  - 個別LPGガス・公営水道・公共下水、太陽光システム・エコキュート温水器
- 備考：図面と現況が異なる場合は現況優先とします。また、契約不適合責任免責です。

■2019年11月建築！

■駅徒歩 3分！

■カースペース2台 角地住宅！

### Point !

- ★駅徒歩3分の好アクセス立地！
- ★対面キッチン備えるLDKは約18帖！
- ★駐車場は、車種次第で最大3台！
- ★全居室収納有り！大型WIC付き！
- ※学区：新磯小学校・相陽中学校



### Life Information

- 【コンビニ】ファミリーマート座間一丁目店 徒歩7分
- 【スーパー】業務スーパーTAKENOKO相武台店 自転車11分
- 【公園】釣瓶下公園/座間公園 徒歩14分
- 【学校】新磯小学校 徒歩15分