

# 閑静な住宅街にて、ペットと共に住もう（飼養規定有）

省エネリノベーション

## 藤和シティホームズ中山

304号室

PRICE **2,798**万円(税込)

専有面積(壁芯) / **70.45m<sup>2</sup>**(約21.31坪)  
バルコニー面積 / 9.60m<sup>2</sup>(約2.90坪)

省エネルギー性能レポート付

J R 横浜線「中山」駅まで徒歩19分

FLOOR PLANS **3LDK+納戸**



### 主なリノベーション内容

(令和6年5月10日内装終了)

- キッチン<システムキッチン・W2250・食洗機>
- 和室<畳表替、襖・障子> ○浴室<ユニットバス・1418>
- 洗面<シャワー付洗面化粧台・防水パン>
- トイレ<温水洗浄便座付トイレ>
- 配管<給湯、排水管(専有部分)・給水管(専有部分内飛び込みより)>
- エアコン先行配管<洋室>
- 共通<照明器具、建具>

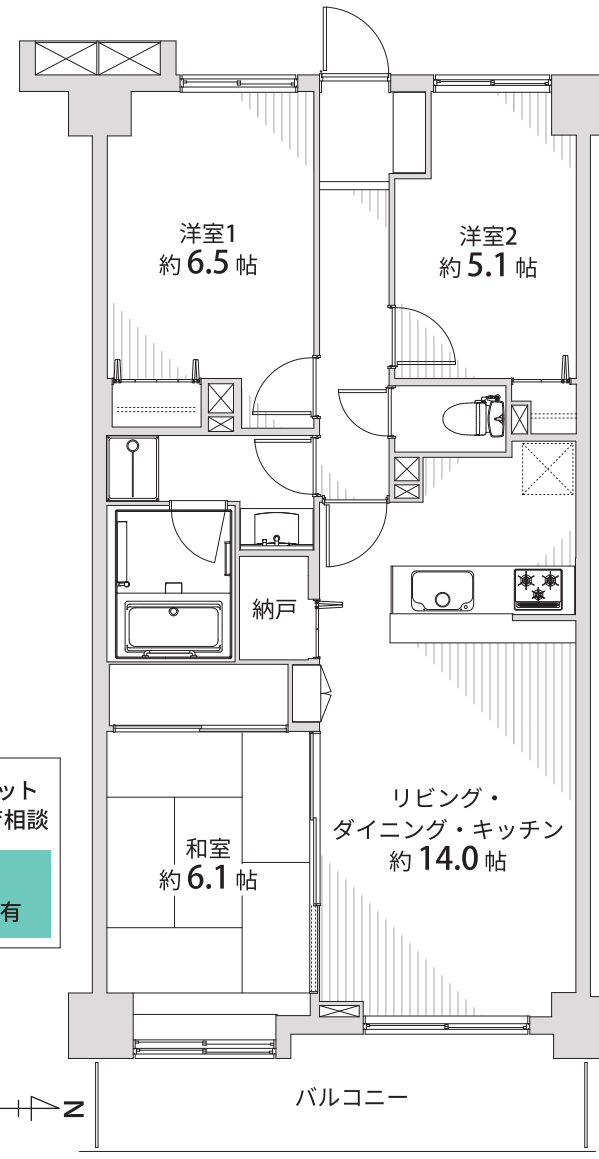
床:フローリング(LDK、洋室、廊下)  
フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)  
壁天井:クロス貼(和室天井除く)  
室内クリーニング

### アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長5年)

### FEATURE

- 上山小学校 徒歩3分(約180m)
- セブンイレブン 徒歩9分(約650m)
- FitCareDEPOT 徒歩7分(約550m)
- PUDOステーションマルエツ 徒歩13分(約1000m)



### 物件概要

- 物件所在地 横浜市緑区上山2-8-5
- 土地権利 所有権
- 土地面積 2,939.22m<sup>2</sup>(内持分100,000分の2,492)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建3階部分
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 平成10年8月
- 総戸数 39戸
- 分譲主 エフ・ティー都市開発(株)・藤和不動産(株)
- 施工会社 東海興業(株)
- 管理費 月額13,100円
- 修繕積立金 月額15,650円
- その他費用 町会費 月額350円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 三菱地所コミュニティ(株)  
(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有 月額13,000~16,000円  
令和6年3月1日現在
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可  
ペット飼育相談(要承認・飼養規定有)  
・犬猫あわせて2匹以内)

### ACCESS

J R 横浜線・横浜市営地下鉄グリーンライン  
「中山」駅まで徒歩19分

